

**Obec Dlouhé**  
**IČO: 00599361**

**V Y H L A Š U J E    Z Á M Ě R**

v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

---

Evidenční číslo záměru: Z-01/2018

Vyvěšeno: 22. 5. 2018

Sejmuto:

---

**Pronájem nebytových prostor v kulturním domě za účelem  
provozování pohostinství**

Zastupitelstvo obce Dlouhé schválilo na svém zasedání 26. 4. 2018 záměr pronajmout  
prostory pohostinství v kulturním domě č.p. 12 za účelem provozování pohostinství.

Předmětem nájmu je nebytový prostor a to:

- Výčepní místnost – cca 33 m<sup>2</sup>
- Místnost vedle výčepu – cca 36 m<sup>2</sup>
- Sklep
- Dřevník
- Sociální zařízení (WC) a chodba
- č.p. 12 v obci Dlouhé. Sociální zařízení (WC) a chodba budou užívány společně pronajímatelem i nájemcem.

Zájemce o pronájem pohostinství je povinen v nabídce předložit:

1. Podnikatelský záměr – informace, v jakém rozsahu má zájem provozovat hospodu, případně další zamýšlené aktivity.
2. Kvalifikační předpoklady – jakým způsobem bude zajištěn provoz (živnost..)
3. Nabídka výše nájemného včetně návrhu na vypořádání za vytápění, el. en., vodné – nájemné bude splatné měsíčně vždy k 10. dni v měsíci, vodné bude stanoveno ve výši 1/2 celkové roční spotřeby, spotřeba el. en. paušálem měsíčně (není odpočtový elektroměr)
4. Nabídku délky nájemního vztahu – na dobu neurčitou či na dobu určitou a do kdy
5. Identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, IČ, DIČ, telefon, e-mail, podpis)
6. Čestné prohlášení, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani zahájeno soudem řízení.

Hodnotící kritéria – nabídka bude posuzována komplexně jako celek, o vítězi rozhodne zastupitelstvo

Další podmínky:

- Pronajímatel nebude souhlasit s provozováním výherních hracích přístrojů a videoterminálů, provozování loterií a jiných podobných her v pronajatém prostoru
- Nájemce bude povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a vytápěním pronajatých prostor.
- Nájemce bude provozovat hospodu s ohledem na provoz obecního sálu, nájemce je povinen umožnit na žádost obce uvolnit pronajaté prostory pro účely plesů, zábav, oslav, cca 3 – 5 akcí ročně.
- Nájemní vztah bude uzavřen do 14 dnů od rozhodnutí zastupitelstva
- Obec Dlouhé si vyhrazuje právo na zamítnutí všech nabídek

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek: **do středy 13. června 2018 do 19 hod na obecní úřad Dlouhé v zalepené obálce označené „Nájem pohostinství Dlouhé – NEOTVÍRAT“.**

Občané mohou své námitky uplatnit písemně nejpozději do 15-ti dnů od zveřejnění záměru na úřední desce.

---

Tulis Pavel  
starosta obce