

Územní plán Dlouhé - vyhodnocení zadání ÚP

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy textu: 25. 3. 2024

| Číslo | Dotčený orgán | Č.j. s datem | Merito věci | Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem |
|-------|--|--|--|---|
| | Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě | | | |
| 1. | Odbor stavební a životního prostředí (státní správa lesů) | | Bez vyjádření. | |
| 2. | Odbor stavební a životního prostředí (odpady) | | Bez vyjádření. | |
| 3. | Odbor stavební a životního prostředí (státní památková péče) | | Bez vyjádření. | |
| 4. | Odbor stavební a životního prostředí (státní správa vodního hospodářství) | | Bez vyjádření. | |
| 5. | Odbor dopravy a vnitřních věcí | | Bez vyjádření. | |
| | Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1(IDDS: ksab3eu) | | | |
| 6. | Odbor dopravy a silničního hospodářství | | Bez vyjádření. | |
| 7. | Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF) | KUJI 28818/2024 OZPZ 523/2024 ze dne 15.3.2024 | <p>Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením. U navrhovaných ploch na vysoce chráněných půdách bude v souladu s § 4 odst. 3 zákona požadováno prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Současně orgán ochrany ZPF sděluje, že je třeba se v územním plánu vypořádat se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách krajiny a v nezastavěném území. Například případné záměry především fotovoltaických elektráren mohou mít významné plošné nároky na pozemky náležejících do zemědělského půdního fondu.</p> | V zadání je uveden požadavek v kapitole technické infrastruktury, kde bude ošetřena technická infrastruktura s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, případné zpřísnění výčtu umístovaných staveb v nezastavěném území. Požadavek na návrhové plochy umístované na I. A II. třídě ochrany ZPF a na pozemcích s melioracemi se doplní do zadání ÚP. |

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| 8. | Odbor životního prostředí a zemědělství (posouzení vlivu na životní prostředí) | KUJI 28818/2024 OZPZ 523/2024 ze dne 15.3.2024 | <p>1. Stanovisko Natura Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) konstatuje, že návrh zadání Územního plánu Dlouhé nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura) v územní kompetenci Krajského úřadu Kraje Vysočina (tj. území mimo CHKO Žďárské vrchy). Podkladem pro posouzení vlivu koncepce jsou skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále též „EVL“) a předmět jejich ochrany, viz též https://www.nature.cz/natura-2000, aktuální stav předmětů ochrany, inventarizační průzkumy pro EVL, odborné informace o přírodních stanovištích, ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy např. https://portal.nature.cz/monitoring, plány péče zvláště chráněných území atd. V řešeném území není vymezena evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Nejblíže záměru se nachází cca 5 km západním směrem evropsky významná lokalita (dále též „EVL“) Hodíškovský rybník CZ0612135 s předmětem ochrany: oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea (3130); puchýřka útlá (Coleanthus subtilis). Vzhledem k charakteru koncepce, vzdálenosti a předmětu ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality. Orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody z hlediska dalších zájmů chráněných tímto zákonem sděluje, že na základě změny legislativy je třeba se v územním plánu vypořádat se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách krajiny a v nezastavěném území. Například případné záměry větrných a fotovoltaických elektráren mohou mít významné dopady na krajinný ráz, prostupnost krajiny, zvláště chráněné druhy a další jevy. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, v souladu s ustanovením ust. § 77a odst. 4 písm. z) a § 90 odst. 23 zákona o ochraně přírody, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení těchto jevů: - jev 17a - krajinný ráz; - jev 21 - územní systém ekologické stability; - jev 23a - významné krajinné prvky; - jev 36b - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační území);</p> <p>2. Posouzení vlivů na životní prostředí - SEA Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání Územního plánu Dlouhé na životní prostředí. Podklady pro udělení stanoviska podle zákona SEA, byla předložena koncepce a stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a to stanovisko Natura - Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy čj. 01871 /VA/24 ze dne 13. 3. 2024 a dále stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina čj. KUJI 28818/2024 ze dne 15. 3. 2024, ve kterých bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (Natura). V souladu s § 10i zákona SEA, po prostudování podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona SEA byl předložený návrh posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jejího komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územní plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vlivy jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona SEA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. V předložené koncepci se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. OZPZ KrÚ Kraje Vysočina však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v této věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona SEA, může OZPZ KrÚ Kraje Vysočina v průběhu projednání územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</p> | V zadání je uveden požadavek v kapitole technické infrastruktury, kde bude ošetřena technická infrastruktura s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, případné zpřísnění výřtu umísťovaných staveb v nezastavěném území. Uplatněné požadavky na zabezpečení uvedených jevů jsou zadáním respektovány. |
| 9. | Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana lesa) | KUJI 28137/2024 OZPZ 514/2024 Vo-2 ze dne 14.3.2024 | <p>NEMÁ PŘIPOMÍNKY Nejprve krajský úřad sděluje, že od 1. 1. 2024 došlo ke změně rozsahu tzv. ochranného pásma lesa (vzdálenost od okraje lesa - snížení z 50 m na 30 m). Dále pokud by vlastní návrh Územního plánu Dlouhé zasahoval na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo do ochranného pásma lesa (30 m od okraje) poukazuje krajský úřad na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení. Dále krajský úřad upozorňuje, že v případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby. Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad je příslušným orgánem státní správy lesů v případě, že územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále v případě územních plánů obcí s rozšířenou působností (§ 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). Jinak je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.</p> | Vzato na vědomí. |
| 10. | Odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší) | | Bez vyjádření. | |
| 11. | Odbor životního prostředí a zemědělství (oddělení integrované prevence) | | Bez vyjádření. | |
| 12. | Odbor územního plánování a stavebního řádu | KUJI 26396/2024 OUP 105/2024 – 2 | Bez požadavků. | |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| 13. | Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště QÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15 (IDDS: hjyaavk) | MO 226825/2024-1322 ze dne 14.3.2024 | <p>uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Dlouhé.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> | Je doplněno do zadání. |
| 14. | Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno 12 (IDDS: 9gsaax4) | | Bez vyjádření. | |
| 15. | Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město (IDDS: bxtaaw4) | MPO 21595/2024 ze dne 22.2.2024 | SOUHLASÍME | Vzato na vědomí. |
| 16. | Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1- Nové Město (IDDS: n75aau3) | | Bez vyjádření. | |
| 17. | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (IDDS: 3hjdvhg) | 01871/VA/24 | Uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000). | Vzato na vědomí. |
| 18. | Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. | | Bez vyjádření. | |
| 19. | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (IDDS: ntdaa7v) | | Bez vyjádření. | |
| 20. | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: z49per3) | | Bez vyjádření. | |
| 21. | Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice 1 (IDDS: hq2aev4) | | Bez vyjádření. | |
| 22. | Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1 (IDDS: 2tg8b9c) | | Bez vyjádření. | |

| | | | | |
|-----|---|--|------------------|------------------|
| 23. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 1. máje 858/26, 460 07 Liberec 17 (IDDS: tqjaduc) | SBS 08116/2024 ze dne 4.3.2024 | NEMÁ NÁMITKY. | Vzato na vědomí. |
| 24. | Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, Praha 7, 170 34 | MV-38625-4/OSM-2024 ze dne 22. 3. 2024 | NEMÁ PŘIPOMÍNKY. | Vzato na vědomí. |