

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/107436/2024/7

Nové Město na Moravě 9.1.2025

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemku posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 6.11.2024 podal

Jan Chalupa, nar. 30.7.1992, Dlouhé č.p. 61, 592 55 Bobrová

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku par. č. 364 (zahrada) v katastrálním území Dlouhé na Moravě,

z důvodu odprodeje pro budoucí výstavbu a prodloužení místní komunikace.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- hranice nově vzniklých pozemků par.č. 364/5 a 364/6 k.ú. Dlouhé na Moravě jsou stanoveny geometrickým plánem č. 500-147/2024 ze dne 25.10.2024, který vypracoval Ing. Zdeněk Uchytíl, autorizovaný zeměměřičský inženýr ČKZ č. 2890, 592 54 Moravec 52. Oddělením pozemku zůstává zachován přístup z veřejné komunikace.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Chalupa, nar. 30.7.1992, Dlouhé č.p. 61, 592 55 Bobrová

III. Odůvodnění:

Dne 6.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady k žádosti:

- geometrický plán.

Stavební úřad oznámil dne 8.11.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 18.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- Účastníci řízení - další dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb par. č. 366, 363, 331/1, 331/2 v kat. území Dlouhé na Moravě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Chalupa, Dlouhé č.p. 61, 592 55 Bobrová

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

sousední pozemky a stavby par. č. 366, 363, 331/1, 331/2 v kat. území Dlouhé na Moravě

S žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Dlouhé, MěÚ Nové Město na Moravě

-