

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/19121/2023/16

Nové Město na Moravě 17.10.2023

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.8.2023 podal

Jan Tulis, IČ 60570512, Branišov č.p. 41, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společné povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

příprava krmiv (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 2385/1 (orná půda) v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavbu přípravy krmiv o zastavěné ploše 363,82 m², ocelové konstrukce, stěny budou do výšky 1,5 m provedeny z betonu do systémového bednění, opláštění stěn a krytiny bude z trapézového plechu. Dešťové vody budou svedeny kanalizací PVC KG DN150 SN8 do stávající dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací výkres číslo C.03, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Vrbkou, ČKAIT 1400031, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku par.č. 2385/1, bude obdélníkového půdorysu 10,515 m x 34,600 m s pultovou střechou a bude přiléhat k východní stěně stávajícího objektu stáje par.č. 2385/2 po celé jeho délce. Výška přístavba bude 4,800 m až 6,065 m. Nejkratší vzdálenost od polní cesty par.č. 2391 bude 2,040 m. Dešťové vody budou svedeny kanalizací do stávající dešťové kanalizace na pozemku par.č. 2385/1. Vše v kat. území Dlouhé na Moravě.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné

zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 365 m², do hloubky 0,20 m – to je celkem 73 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele číslo 2385/1 k.ú. Dlouhé na Moravě), která bude využívána jako zahrada. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Vrbka, ČKAIT 1400031, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) po dokončení základové desky
 - c) po dokončení hrubé stavby
 - d) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Po dokončení prací bude provedena případná oprava polní cesty vedoucí kolem navrhované stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Tulis, IČ 60570512, Branišov č.p. 41, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Odůvodnění:

Dne 8.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 31.8.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.10.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 16.6.2023 souhrnné sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal dne 3.7.2023 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 3.7.2023. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku územního plánování vydal závazné stanovisko MěÚ – odboru SŽP, orgán územního plánování Nové Město na Moravě dne 28.6.2023. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Pozemek par.č. 2385/1 k.ú. Dlouhé na Moravě,

na kterém je záměr navržen, se nachází v nezastavěném území. Ochrana nezastavěného území je zakotvena v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Je zde uvedeno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření **pouze pro zemědělství**, lesnictví a vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajina, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Uvedené stavby, zařízení a opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Na základě výše citovaného ustanovení je záměr stavebníka v souladu s požadavky stavebního zákona na ochranu nezastavěného území, neboť se jedná o stavbu bezprostředně navazující na stávající zemědělskou stavbu, s kterou provozně souvisí a tudíž nenaruší charakter území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a obce Dlouhé.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a vlastníka dotčeného pozemku, vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č.: 2385/2, 2391, 2387, 2302 v katastrálním území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení je dále obec Dlouhé.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Tulis, IDDS: 66yqe66

místo podnikání: Branišov č.p. 41, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

S žádostí o vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Městský úřad Nové Město na Moravě, KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě