



## **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ (05/2009 - 01/2023)**

dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu v rozsahu zadání změny dle §55a stavebního zákona.

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě,  
Odbor stavební a životního prostředí  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba: Bc. Linda Nejedlá

Spolupráce za obec Radešínská Svratka: Ladislav Mička, starosta

Datum: leden 2023

## **OBSAH**

### **1 ÚVOD**

### **2 NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA**

- a Vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3 ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Územní plán Radešínská Svratka byl vydán Zastupitelstvem obce Radešínská Svratka dne 23. 4. 2009 a nabyl účinnosti dne 13. 5. 2009. Územní plán Radešínská Svratka byl zpracován a vydán postupem dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nevztahuje se na něj tedy ust. § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, omezující platnost územních plánů schválených před 1. 1. 2007.

Dne 30. 11. 2012 byla Zastupitelstvem obce Radešínská Svratka vydána Změna č. 1 Územního plánu Radešínská Svratka, která nabyla účinnosti dne 15. 12. 2012.

Obec Radešínská Svratka náleží do správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Radešínská Svratka) a zabírá rozlohu 699,37 ha. Obec Radešínská Svratka sousedí s městysem Bobrová a obcemi Dlouhé, Podolí, Řečice, Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona ke dni 1. 9. 2007.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), byl Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí, územní plánování, pořizovatelem příslušným dle § 6 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) vypracován Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (dále jen „návrh zprávy“). Obec Radešínská Svratka předala pořizovateli podněty na změnu územního plánu. Podněty, o kterých bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto, že budou zařazeny do změny Územního plánu Radešínská Svratka, jsou zahrnuty do návrhu zprávy.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA ZA UPLYNUTÉ OBDOBÍ (tj. Období 05/2009 – 01/2023)

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### Stávající stav obce

Koncepce rozvoje území obsažená v územním plánu vychází z urbanisticko architektonických poměrů v území s dosud čitelným historickým půdorysem levé a pravé části sídla s výrazně se uplatňujícím farním kostelem v panoramatu obce. Územní plán vymezil zastavitelné plochy o celkové výměře 15,47 ha, zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, veřejná prostranství a rekreaci. Převládající funkcí sídla tak nadále zůstává funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých selských usedlostech. Přírodní a urbanistické podmínky umožnily rozvoj ploch pro bydlení (již jen v rodinných domech) v jihozápadním svahu na severním okraji sídla, dále pak již na menších plochách doplňující zastavěné území na jihozápadním okraji sídla při silnici do obce Podolí. Plochy občanského vybavení zahrnují zvláště plochy sportu, tělovýchovy a prezentačních (výstavních) prostor a navazují na sportoviště v údolí říčky Bobruvky. Nově vymezené výrobní plochy navazují na stávající zemědělský areál.

Obcí prochází silnice II. třídy – II/360 – Letohrad – Ústí nad Orlicí – Litomyšl – Polička – Jimramov – Nové Město na Moravě – Radešínská Svratka – Bobrová – Křižanov- Velké Meziříčí – Třebíč – Jaroměřice nad Rokytnou. Územím obce dále procházejí silnice III. třídy: 35420 a 3884. Železniční doprava není pro území obce významná, nejbližší železniční stanice se nachází v Novém

Městě na Moravě.

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je zásobovaný pitnou vodou z obecních studní a vrtů. Pro zajištění předpokládané vyšší spotřeby pitné vody po výstavbě v nové lokalitě Za Cihelnou je nutno realizovat další zdroj pitné vody (vrt).

Byla vybudována splašková kanalizace s mechanickobiologickou ČOV, na kterou je napojena rovněž obec Řečice. V budoucnu je potřeba intenzifikovat provoz ČOV, který bude reagovat na nové předpisy v kalovém hospodářství.

Území obce je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV provozovaného společností E.ON Česká republika, obec má k dispozici telekomunikační vedení. Obec je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu napojeného na vysokotlaký plynovod, který prochází na hranici mezi Dlouhým a Radešínskou Svratkou.

### **Navrhovaný stav obce**

V ÚP Radešínská Svratka je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby, 4 plochy změn v krajině.

U zastavitelných ploch 1, 2 a I/1 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Do současné doby byly na území obce zaregistrovány do evidence územně plánovací činnosti (iLAS) tyto územní studie:

- **Územní studie obytného souboru RD Za Cihelnou, Radešínská Svratka** (schválení k možnosti využití dne 20. 9. 2016) – zhotovitel STUDIO P, Ing. arch. Jan Psota – řeší plochu I/1.

Lhůta pro pořízení územních studií pro plochy 1 a 2 nebyla stanovena. U těchto ploch se tedy uplatní přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., Článek II., bod 5., ve kterém je mj. uvedeno „Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.“ Podmínka pořízení územní studie u ploch 1 a 2 tak pozbyla platnosti 1. 1. 2017.

Přehled využití rozvojových ploch:

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy změn:

- **zastavitelné plochy na bydlení 8,08 ha z toho je využito 1,75 ha,**
- ploch pro rodinnou rekreaci 0,08 ha z – nejsou využity
- plochy občanské vybavenosti – výstavnictví 0,58 ha
- plochy občanské vybavenosti – sport a tělovýchova 0,8 ha
- výroba zemědělská 0,78 ha
- výroba drobná 0,44 ha

Podrobný přehled využití ploch změn:

Ozn. plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využití (%)
1	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	1,38	0,15	11
2	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	1,73	0	0
3	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,57	0,22	39
4	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,08	0	0
9	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,09	0	0
11	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,22	0	0
12	Plochy bydlení v rodinných domech (BR) Plochy veřejných prostranství (VP)	0,064 0	0 0	0 0
13	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,38	0,38	100
14	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,06	0	0
15	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,14	0	0
16	Plochy bydlení v rodinných domech (BR), Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)	0,28	0,28	100
19	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,56	0,24	42
20	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,47	0,39	83
I/1	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	1,72	0,09 + 4 RD ve výstavbě	29
I/2	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,17	0	0
I/3	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	0,23	0	0
	<b>Výměra zastavitelných ploch na bydlení</b>	<b>8,144</b>	<b>1,75</b>	<b>21,5</b>
I/6	Plochy rekreace rodinné (RI)	0,08	0	0
5	obč. vybavenost - sport a tělovýchova	0,8	0	0
6	Obč. Vybavenost - výstavnictví	0,58	0,58	100
7	Plochy vodní a vodohospodářské	0,58	0,58	100
8	Plochy výroby zemědělské (VZ)	0,78	0	0
10	Plochy výroby drobné (VD)	0,44	0	0
17	Plochy technické infrastruktury (TIč)	0,4	0,4	100
21	Plochy veřejných prostranství (VP)	0,1	0	0
22	Plochy lesní (L)	0,54	0	0
23	Plochy lesní (L)	0,73	0	0

Při naplňování ÚP Radešínská Svratka od doby nabytí účinnosti nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Naplňování cílů urbanistické koncepce:

- *převládající funkcí sídla je funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých*

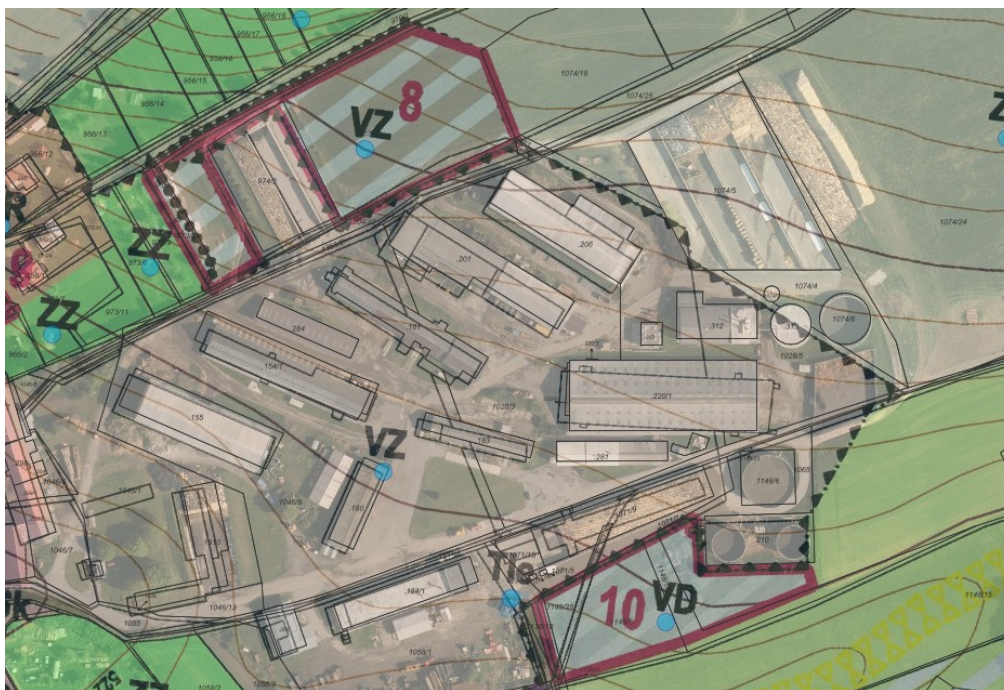
*selských usedlostech.*

- *přírodní a urbanistické podmínky umožňují rozvoj ploch pro bydlení (již jen v rodinných domech) v jihozápadním svahu na severním okraji sídla, dále pak již na menších plochách doplňující zastavěné území na jihozápadním okraji sídla při silnici do Podolí. Plochy občanského vybavení zahrnující zvláště plochy sportu, tělovýchovy a prezentačních (výstavních) prostor navazují na sportoviště v údolí říčky Bobruvky. Výrobní plochy navazují na země areál.*

Jak je uvedeno v tabulce výše, daří se plochy pro bydlení zastavovat postupně. V ÚP vymezená zastavitelná plocha č. I/1 pro bydlení byla podmíněna zpracováním územní studie. Předmětná studie „Územní studie obytného souboru RD Za Cihelnou, Radešinská Svratka“ byla zaevidována ke dni 20.9.2016. V současné době je lokalita rozparcelovaná, jeden RD je zkolaudován a 4 RD rozestavěny.

Plochy občanské vybavení jsou využity v zastavitelné ploše Op6 – občanská vybavenost výstavnictví. Zbývající plocha Ot5 slouží jako neoficiální sportoviště (tréninkové fotbalové hřiště).

Navržené plochy zemědělské výroby nejsou využity, ale bylo povoleno rozšíření zemědělského areálu v rámci nezastavěného území viz obr. níže. Nebyla provedena realizace zeleně v rámci areálu, ani jako optická a hygienická clona!



#### Dopravní a technická infrastruktura

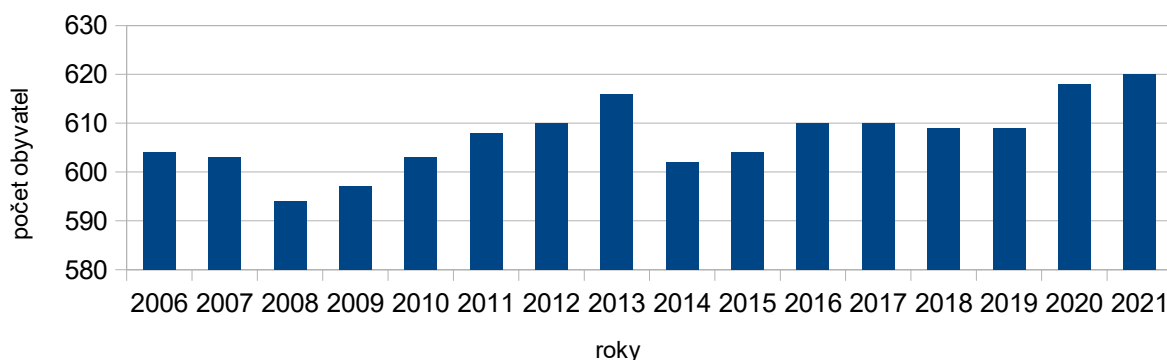
V ÚP byla navržena plocha pro ČOV. Konkrétně *Plocha č. 17*- Plocha je využita – záměr byl realizován.

Z navržených ploch vodních a vodohospodářských je využita zastavitelná plocha 7. Rybníky jsou fyzicky realizovány, ale nejsou zapsány v KN.

Vyhodnocení změny podmínek za kterých byl Územní plán Radešínská Svratka vydán:

- Došlo k **aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (7/2021)** a dále k **aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina** (poslední aktualizace nabyla účinnosti 20. 10. 2021) – vyhodnocení souladu dále podrobněji v kapitole c.
- V uplynulém období došlo k **aktualizaci Územně analytických podkladů kraje Vysočina** (poslední úplná aktualizace byla projednána v Zastupitelstvu Kraje Vysočina 15. 6. 2021) a dále k **aktualizaci Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě** (5. úplná aktualizace – prosinec 2020) – vyhodnocení řešení problémů vyplývajících z ÚAP dále podrobněji v kapitole b.
- V hodnoceném období došlo k několika novelizacím stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které upravují obsah a uspořádání územního plánu. Bude třeba zohlednit změnou územního plánu.
- V únoru 2011 byla v katastrálním území Radešínská Svratka provedena digitalizace katastrální mapy. Digitalizovanou katastrální mapu je nutno promítnout v ÚP Radešínská Svratka.
- Dle údajů zpracovávaných Českým statistickým úřadem (každoroční bilance, demografické údaje) docházelo k mírnému nárůstu **počtu obyvatel obce**. V dlouhodobém měřítku nedochází k výrazným výkyvům v počtu obyvatel a proto lze i nadále akceptovat předpokládané tempo rozvoje s výhledovým počtem obyvatel uvedené v odůvodnění ÚP Radešínská Svratka, což je 650 obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v obci Radešínská Svratka  
od roku 2006 až do 2021

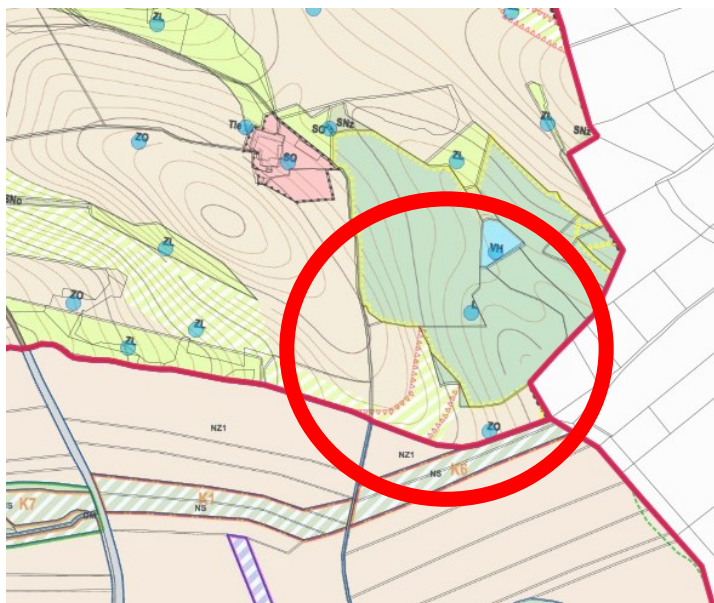


Zdroj: Český statistický úřad; [Databáze demografických údajů za obce ČR | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

- Návaznost na územní plány sousedních obcí:  
**Obec Dlouhé** – nemá na svém území vydaný územní plán, v současné době probíhá pořízení Výmezení zastavěného území obce Dlouhé.
- **Městys Bobrová** – má na svém území vydaný Územní plán Bobrová (nabyl účinnosti 28. 11. 2017), ve znění Změny č. 1 (nabytí účinnosti 21. 6. 2019) – návaznost jednotlivých prvků ÚSES je rovněž zabezpečena s výjimkou vyznačení regionálního biokoridoru, v koordinačním výkresu ÚP Radešínská Svratka označen jako RBK 1379a (nyní v ZÚR KrV



RK RB06 - Kalvárie), prověřil se úprava ÚSES v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP RS. Návaznost dopravní infrastruktury obou obcí je v ÚP zabezpečena.



Obrázek: Výřez z mapové aplikace z Portálu územního plánování Kraje Vysočina s vyznačením nenávaznosti.

- **Obec Podolí** - bylo pořízeno Vymezení zastavěného území obce Podolí, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2009 – návaznost nelze hodnotit. V současné době probíhá pořizování Územního plánu Podolí.
- **Obec Řečice** - má na svém území vydaný Územní plán Řečice (nabyl účinnosti 1. 9. 2020) Návaznost dopravní infrastruktury i prvků ÚSES obou obcí je v ÚP zabezpečena.
- **Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě** - má na svém území vydaný Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě (nabyl účinnosti 28. 7. 2009), ve znění Změny č. 1 (nabytí účinnosti 1. 1. 2016). Návaznost dopravní infrastruktury i prvků ÚSES obou obcí je v ÚP zabezpečena.

#### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- **Územně analytické podklady kraje Vysočina** (dále jen „ÚAP KrV“):  
- bez problémů k řešení
- **Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě** (dále jen „ÚAP ORP Nové Město na Moravě“):  
P55 - zatížení obytného území dopravou na sil. II/360  
P56 - záplavové území na vodoteči Bobrůvka  
PK03, PK04 – problematické vymezení regionálního biokoridoru na zemědělských plochách  
E – ekologická zátěž (obecnice)  
Území s vysokým radonovým indexem (směr k hájům)



## c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### Politika územního rozvoje České republiky

Územní plán Radešínská Svratka ve znění po vydání Změny č. 1, je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009. Dokumentace ÚP tedy neodpovídá aktualizacím PÚR, konkrétně:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Správního území obce Radešínská Svratka se dle aktuální PÚR týkají zejména tyto priority:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Radešínská Svratka umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který nepředstavuje ohrožení kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vhodné řešení správního území bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky byly promítnuty do zadání ÚP i jeho změny.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,*

*keré koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V ÚP se nenachází plochy přestavby, vyjma jediné plochy, č. 21, pro veřejné prostranství. Objekty brownfields se na území obce nenachází.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Území obce má dobré podmínky pro denní rekreaci místních obyvatel s dobrou dostupností přírodního prostředí a rozšířeným sportovním vybavením. Respektováno je rekreační zařízení v izolované poloze od sídla. Dále je vymezena jedna zastavitelná plocha rekreace rodinné. Pro účely pobytové rekreace je možno využít stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným hospodářským aktivitám. V ÚP je vyznačen propoj mezi cyklotrasami, které jsou značeny v cykloturistických mapách.

Podmínky pro rozvoj různých forem turistiky jsou v ÚP Radešinská Svratka vytvořeny.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány. Silnice procházející v zastavěném území zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány. ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách. Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích. Záplavové území vodního toku Bobrůvka je vyznačeno v grafické části ÚP. V ÚP je požadavek respektovat zákaz stavebních činností v bezprostřední blízkosti břehů vodních toků podporujících potenciální vznik povodně.

#### *Rozvojové oblasti a osy*

Území obce Radešinská Svratka není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR.

#### *Specifické oblasti*

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu, která je stanovena v PÚR ČR. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení území suchem. ÚP tuto problematiku neřeší, je třeba zohlednit ve změně ÚP.

#### *Koridory a plochy dopravní infrastruktury*

Na území obce nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury republikového významu.

#### *Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů*

Na území obce nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 a účinnosti nabyly dne 22. 11. 2008. Následně byly aktualizovány takto: Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021). Část ZÚR KrV byla zrušena na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017.

*ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:*

- čl. (01): *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území obce. K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a občanskou vybavenost (sport a výstavnictví). V obci se nachází základní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchod, pošta.

- čl. (06): *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. (...)*

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a urbanistické struktury sídla.

- čl. (07): *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: (...)*

ÚP navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Územní plán navrhuje liniovou ochranou a izolační zeleň podél silnice II/360 a dále podél hlavních polních cest. Územní plán navrhuje krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny. ÚP navrhuje vybudování čistírny odpadních vod včetně rekonstrukce stávajících a vybudování nových kanalizačních řadů. ČOV s novými kanalizačními řady byly zrealizovány.

ÚP je řešen v souladu s prioritami ZÚR KrV.

#### *Rozvojové oblasti a rozvojové osy*

Území obce není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR KrV.

#### *Specifické oblasti*

Území obce není součástí specifických oblastí krajského významu.

#### *Plochy a koridory nadmístního významu*

Na území obce vymezují ZÚR KrV plochy a koridory nadmístního významu:

Plocha pro založení RBC B06 - Kopec

Koridor pro založení RK 1379 Petrovice – Kalvárie

Koridor pro založení RK R14 Kalvárie - B06

V ÚP Radešínská Svratka je respektován RK 1379 a RK R14, tyto prvky ÚSES jsou vymezeny ke zvyšování ekologické stability území. Plocha pro založení RBC B06 není územním plánem vymezena. Bude napraveno ve změně ÚP.

#### *Cílové charakteristiky krajiny*

Území obce je zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní, a dále patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko, ve kterém je nutno chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky, krajinná zeleň a vodní plochy. Jsou navrženy interakční prvky v krajině, převážně podél polních cest a i v návaznosti na výrobní areály. ÚP splňuje cílové využití krajiny, převážně jeho zemědělské využití. V posledních letech se projevuje negativní využití lesní krajiny z důvodu kůrovcové kalamity a její rozsáhlé těžby. Jsou také dodržovány zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní.

ÚP chrání urbanistickou strukturu sídla, neboť nepřipouští rozvoj ve volné krajině, navržené zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch uvedeného v kapitole a) zprávy vyplývá, že z celkového množství navržených zastavitelných ploch pro bydlení 8,14 ha bylo v uplynulém období využito cca 1,75 ha. Aby byly zachovány podmínky pro udržitelný rozvoj území – soudržnost obyvatel - je zapotřebí vymežit nové zastavitelné plochy v odpovídajícím rozsahu. Dále je nutno uvést, že v současné době probíhá rozsáhlý povolovací proces v lokalitě I/1 určené pro bydlení – výměra 1,72 ha, existuje tedy reálný předpoklad, že pozemky v této ploše budou z větší části využity v horizontu cca 2-3 let.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

#### **e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a nenarušuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou velkoryse navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

## f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP SO ORP Nové Město na Moravě. PÚR ČR vymezuje novou specifickou oblast SOB9, ZÚR KrV vymezuje nově na území obce RBC B06 – Kopec.

Byl vydán nový mapový podklad.

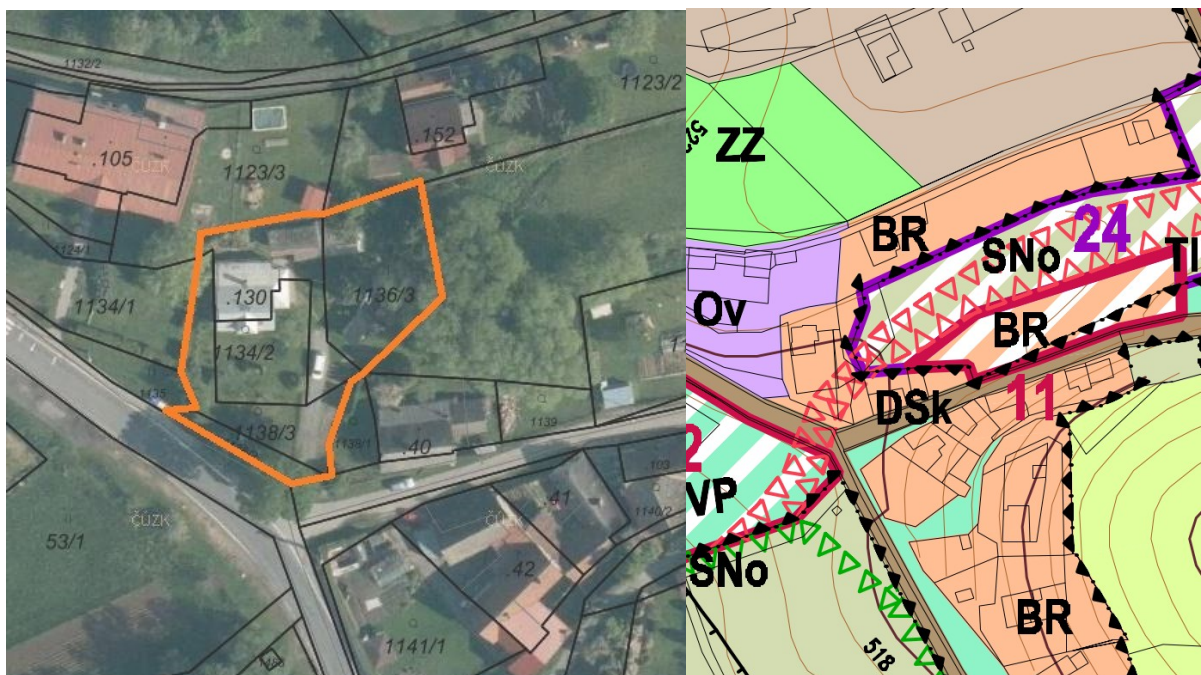
Proběhli novelizace stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V účinnosti je mimo jiné jednotný standard územně plánovací dokumentace. Výroková část ÚP se odkazuje na část odůvodnění ÚP, což nyní ÚP nepřipouští, atd.

Obec evidovala nové požadavky na prověření v ÚP, jak se strany obce, tak ze strany občanů obce.

Obec rozhodla o pořízení Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka dne 26. 1. 2023 a to dle §55a stavebního zákona.

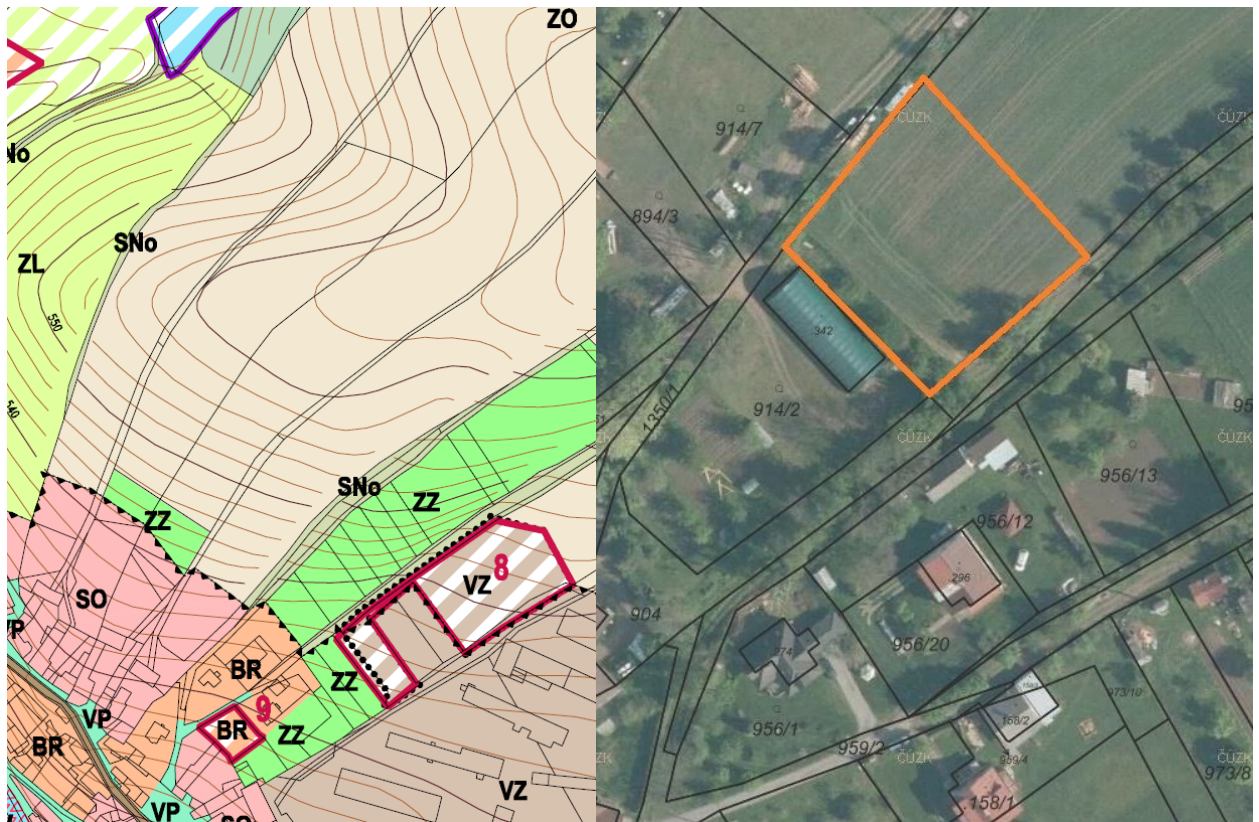
## g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

1. Prověřit možnost vyjmutí pozemků parc. č. st.130, 1134/2, 1136/3, 1138/2 v k.ú. Radešínská Svratka z lokálního biokoridoru – plocha 24.

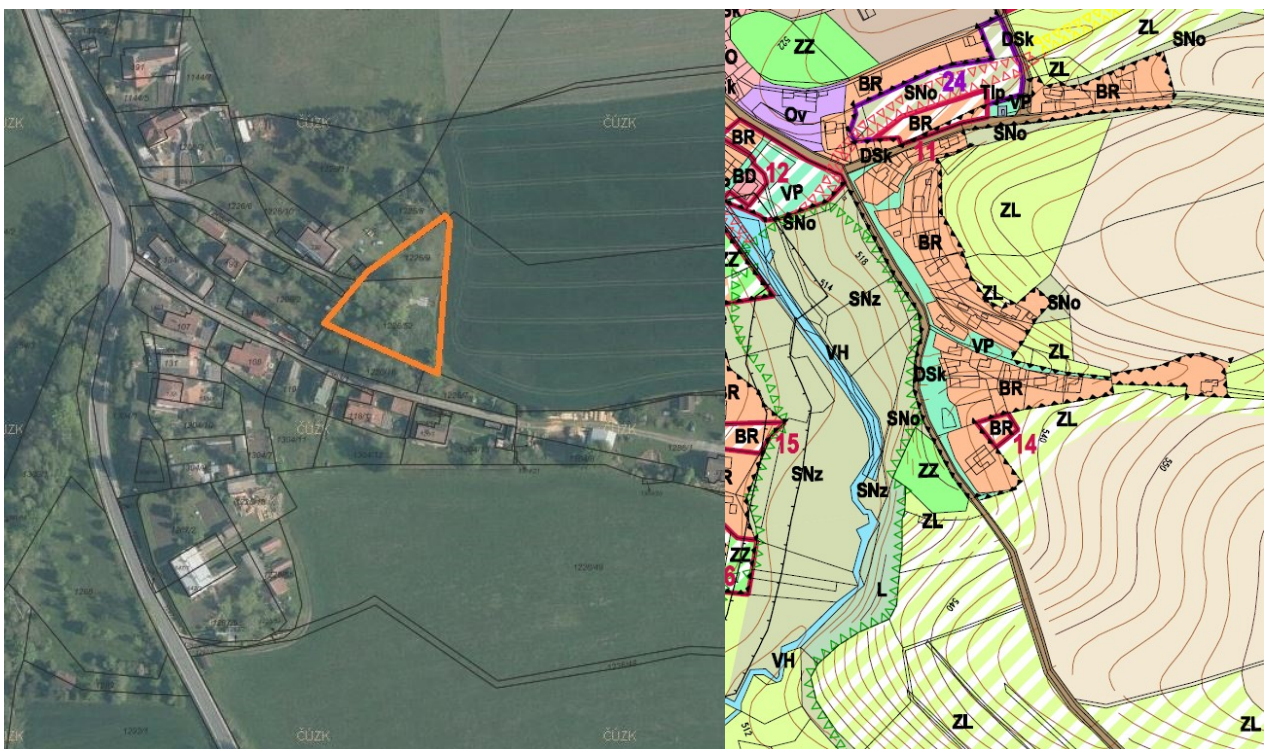




2. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy výroby zemědělské (VZ) umožňující výstavbu zemědělských budov na uskladnění zemědělské techniky, sena atd. na části pozemku parc. č. 914/15 v k.ú. Radešínská Svratka.

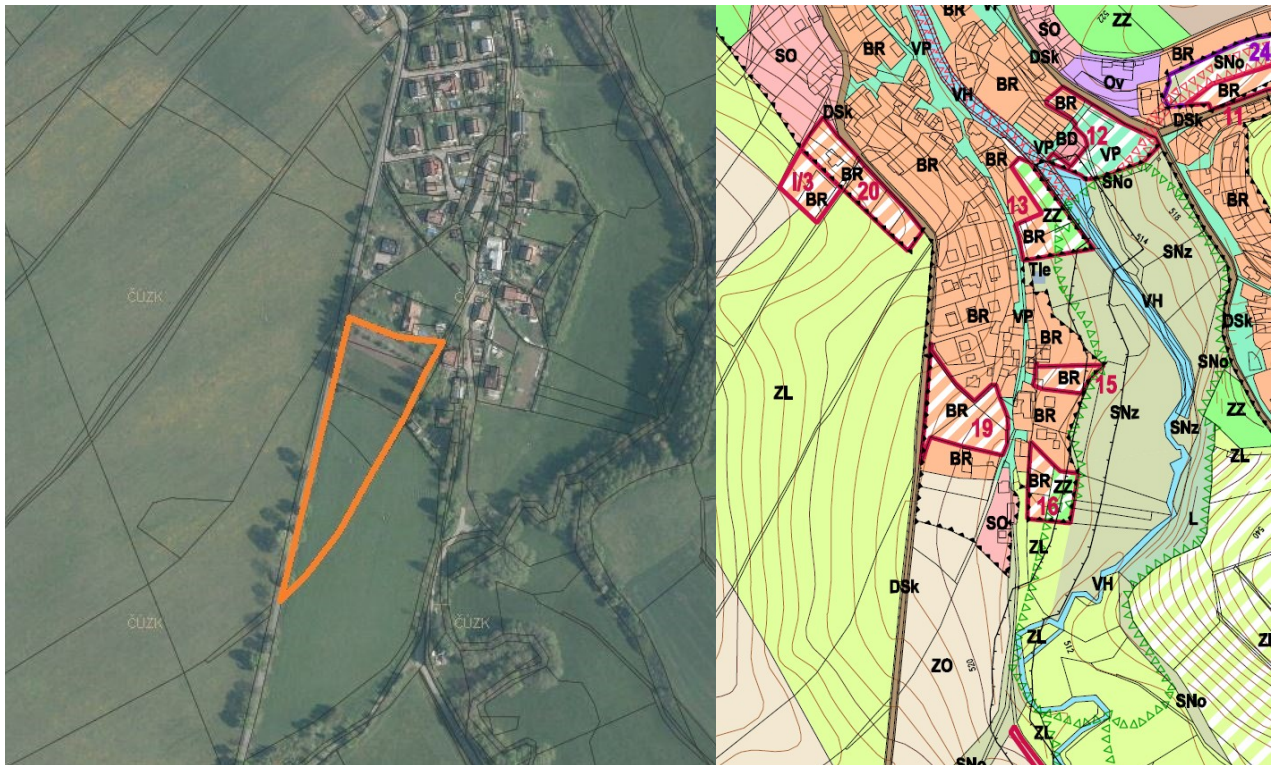


3. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující bytovou výstavbu na pozemcích parc. č. 1226/9, 1226/52 v k.ú. Radešínská Svratka.

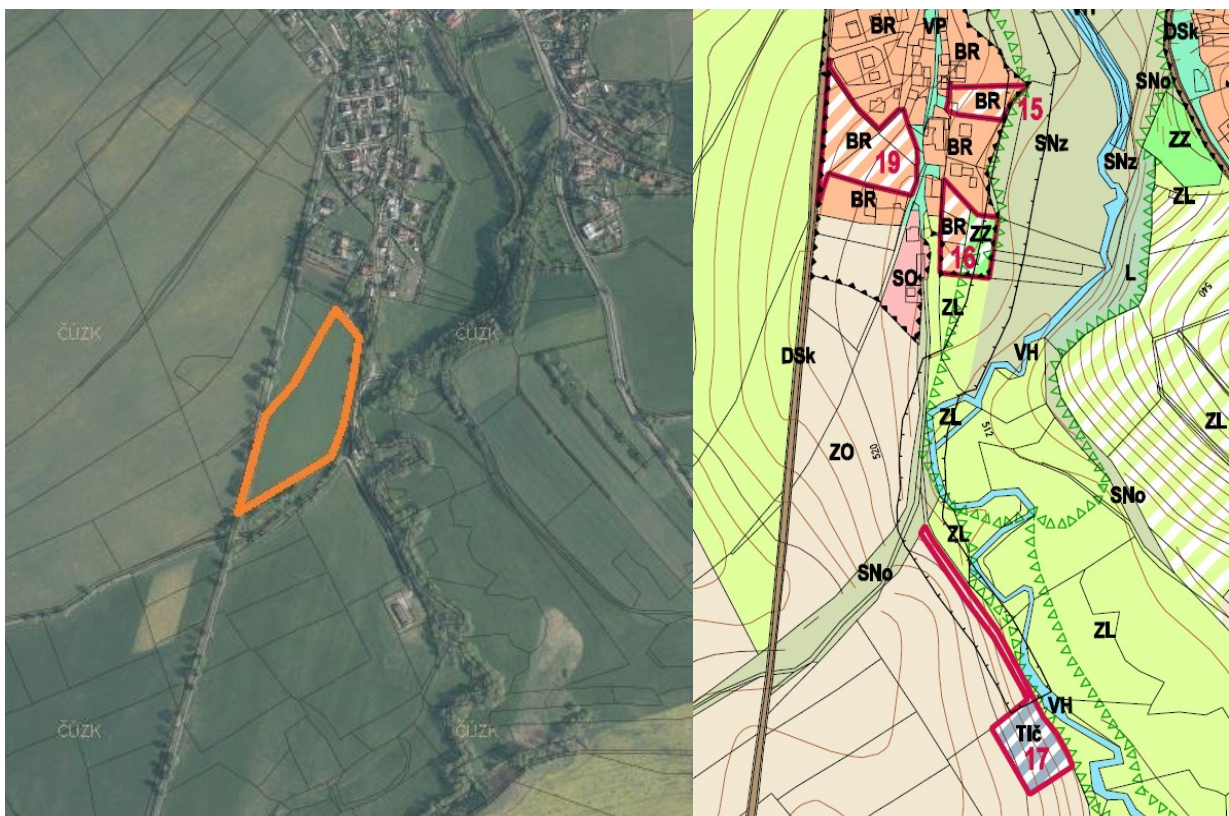




4. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinných domů na části pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínská Svratka.

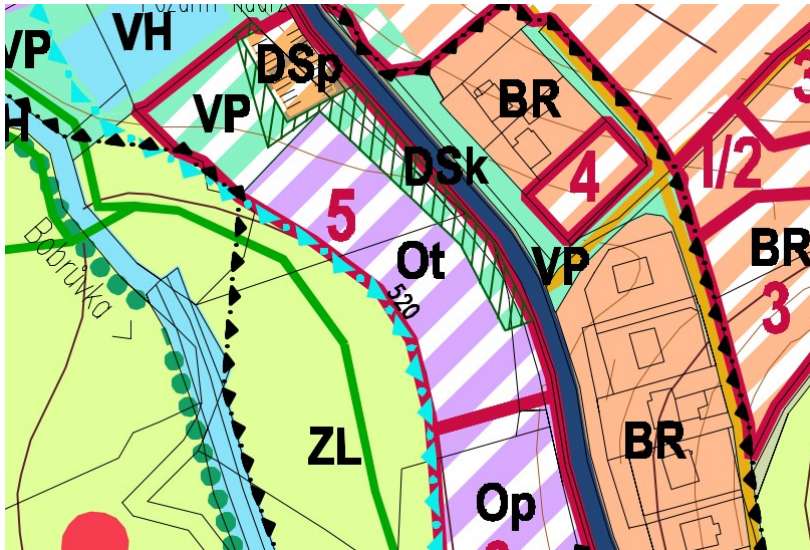


5. Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 194/1 v k.ú. Radešínská Svratka.

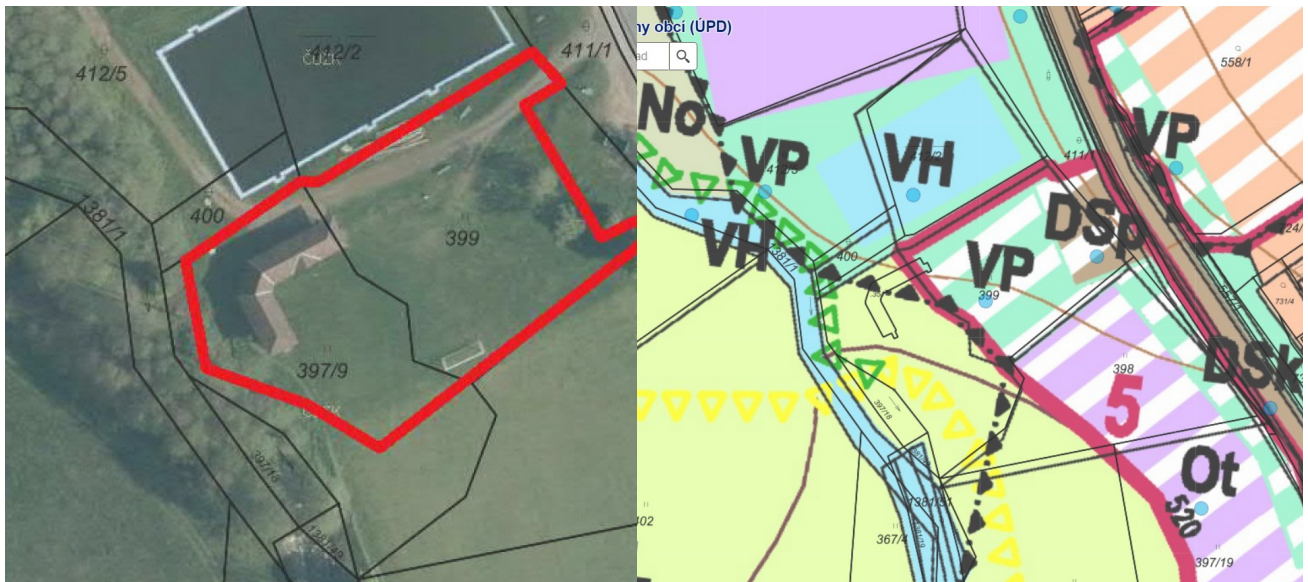




6. Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy 5Ot a 6Op na p. č. 397/19 v k.ú. Radešinská Svratka pro možnost výstavby pneuservisu a elektroservisu.
7. Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy 5Ot a VP na p. č. 398 v k.ú. Radešinská Svratka pro možnost výstavby pneuservisu a elektroservisu.



8. Provéřit zařazení celého pozemku parc. č. 412/5 v katastrálním území Radešinská Svratka do Ploch veřejných prostranství (VP).
9. Provéřit zúžení lokálního biocentra mimo parcelu č. 399 v k.ú. Radešinská Svratka.
10. Žádáme o vymezení zastavitelné plochy – Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sportoviště (Ot) na pozemky parc.č. 399, st.351 v k.ú. Radešinská Svratka.



11. Prověřit rozšíření zastavitelné plochy – I/1 - Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na část pozemku parc. č. 366/9 v k.ú. Radešínská Svratka.



12. Prověřit vymezení zastavitelné plochy – Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sportoviště (Ot) na části pozemků parc.č. st.317, st.318, 577/2 v k.ú. Radešínská Svratka.





13. Provéřit zařazení celého pozemku parc. č. 412/5 v katastrálním území Radešínská Svratka do Ploch veřejných prostranství (VP).



14. Provéřit zařazení pozemku parc. č. 197/19 a částí pozemků parc. č. 197/22, 197/37, 1305/2 vše v katastrálním území Radešínská Svratka do Ploch veřejných prostranství (VP).



V souvislosti s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch prověřit jejich dopravní dostupnost, v případě potřeby navrhnout odpovídající dopravní napojení.

### Další požadavky

- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle §58 stavebního zákona, při tom zohlednit i stav území.
- ÚP Radešínská Svratka bude uveden do souladu se současně platnou legislativou (novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, včetně jednotného standardu)
- Zpracovat změnu ÚP i úplné znění na nové digitalizované katastrální mapě
- Zpracovat aktualizovaný Plán rozvodu vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK KrV)
- Aktualizovat limity využití území a nadřazené dokumentace (PÚR, ZÚR KrV)
- Změna č. 2 ÚP Radešínská Svratka může v případě potřeby obsahovat podrobnosti regulačního plánu.

Obsah návrhu Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka:

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

Výkres základního členění území M 1:5000

Hlavní výkres M 1:5000

Obsah odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka:

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

Koordinační výkres M 1:5000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Nad rámec obsahu stanovených stavebním zákonem bude dodána textová část úplného znění s vyznačením změn.

Počet a náležitosti vyhotovení:

- Návrh Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka bude pro potřeby **veřejného projednání** vyhotoven v počtu 2 autorizovaných vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, \*.docx). Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy dodány ve formátu \*.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy a bez vrstevnic.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a bude vyhotovena **verze pro vydání** v počtu 2 autorizovaných vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení ve formátu (ve formátu PDF/A, \*.docx).
- Po vydání Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka bude vyhotoveno **Úplné znění Územního plánu Radešínská Svratka po vydání Změny č. 2 ÚP Radešínská Svratka** v počtu 2 vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení ve formátu (ve formátu PDF/A, \*.docx).
- Kromě zpracování ve formátu PDF budou Změna č. 2 ÚP Radešínská Svratka i Úplné znění Územního plánu Radešínská Svratka po vydání Změny č.2 ÚP Radešínská Svratka zpracovány ve strojově čitelném formátu a data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu. Součástí Změny č.2 ÚP Radešínská Svratka i Úplného znění

územního plánu Radešínská Svratka po vydání Změny č.2 ÚP Radešínská Svratka budou soubory jednotlivých výkresů ve strojově čitelném formátu ze kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů.

- Pro účely publikace Úplného znění Územního plánu Radešínská Svratka po vydání změny č.2 ÚP Radešínská Svratka na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány pro všechny výkresy úplného znění:

-georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, ..), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;

- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu \*.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;

- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;

### **h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Radešínská Svratka nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR KrV. Případné požadavky na aktualizaci ZÚR KrV mohou vyplynout v průběhu projednání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Radešínská Svratka.

### **3. Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka bude dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude Návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách obce Radešínská Svratka a města Nové Město na Moravě. Projednaný a upravený návrh zprávy o uplatňování bude předložen Zastupitelstvu obce Radešínská Svratka ke schválení.

Zpracovatel:

Bc. Linda Nejedlá  
Odbor stavební a životního prostředí  
úřad územní plánování  
Městský úřad Nové Město na Moravě