

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/112168/2024/22

Nové Město na Moravě 25.3.2025

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.12.2024 podali

**Karolína Sodomková, nar. 18.4.1997, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová,
Rostislav Sodomka, nar. 2.12.1995, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

novostavba rodinného domu s přípojkami (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 378/1, 386 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zděnou novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 182,10 m², přízemní s obytným podkrovím o jedné bytové jednotce 6 + kk a s garáží na pozemku par.č. 378/1 k.ú. Dlouhé na Moravě. Zastřešení domu bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 42°. Dům bude napojen sjezdem na místní komunikaci par.č. 386 k.ú. Dlouhé na Moravě, na veřejný rozvod vody v místní komunikaci par.č. 386 k.ú. Dlouhé na Moravě, dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky a splaškové vody do jímky na vyvážení. Vytápění rodinného domu bude tepelným čerpadlem systému země/voda (zemní plošný kolektor). Na hranici pozemku par.č. 378/1 je přivedena přípojka NN do RIS pilíře a z něj povede domovní přívod NN do rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Tomášek, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - hrubou stavbu
 - závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

4. Stavba bude dokončena do 1.4.2028.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
 6. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 250 m², do hloubky 0,25 m – to je celkem 62,5 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele číslo 378 v k.ú. Dlouhé na Moravě), který bude nadále využíván jako zahrada. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 7. Před zahájením realizace stavby bude uzavřena Smlouva na dodávku pitné vody s obcí Dlouhé. K provedení odbočení s uzávěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS, a.s. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu VAS. Bude přizván odpovědný pracovník VAS, a.s. k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, o které bude sepsán protokol a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. Podmínkou pro zajištění pitné vody je doložení dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v systému MicroStation před provedením obsypu a zásypu potrubí, potvrzení o odstranění závad z jednotlivých kontrol stavby vodovodní přípojky, opravenou dokumentaci přípojky podle skutečného provedení.
 8. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení. Prováděním stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení hrozí zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Z tohoto důvodu je nutné provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 PNE 33 0000-6. Bude provedeno ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.
 9. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Stavbou dojde k dotčení plynovodu IPE STL dn 90, a to stavbou vodovodní přípojky. Křížení a souběh přípojky vody a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2.

Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN 73 6005. Výkop v ochranném pásmu 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděn ručně. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, bude provedeno odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací bude požádán SIGETY & ŠÁRKA, s.r.o. o přesné vytyčení plynárenského zařízení po jednotlivých částech stavby. Obnažené plynárenské zařízení bude zajištěno po dobu stavby před poškozením. Poškození zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000 Sb. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvete pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu, a to po jednotlivých částech stavby. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení.

10. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu.
11. U závěrečné kontrolní prohlídce bude dolož doklad o nepropustnosti jímky na vyvážení a smlouva s oprávněnou osobou o zákonné likvidaci obsahu této jímky. Likvidací povrchových (dešťových) vody nesmí dojít k podmáčení ani jinému ohrožení pozemků cizích vlastníků.
12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rostislav Sodomka, nar. 2.12.1995, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová
 Karolína Sodomková, nar. 18.4.1997, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyzkoumal veřejnou vyhláškou dne 14.2.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 25.3.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 8.7.2024 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, který vydal i souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dne 31.7.2024. Zájmy chráněné z hlediska územního plánování jsou ošetřeny závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 1.7.2024. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 2.7.2024 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny vyjádřením Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou ke sjezdu ze dne 21.6.2024. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčený pozemek par.č. 378/1 k.ú. Dlouhé na Moravě je dle intravilánu zařazen zastavěného území, ve kterém lze umísťovat mj. stavby pro bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 372, 373, 375/1, 375/2, 378/2 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, EG.D, s.r.o., IVODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., QUANTUM, a.s., CETIN a.s., vlastníci sousedních pozemků a staveb par. č. 372, 373,375/1, 375/2, 378/2 v kat. území Dlouhé na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Karolína Sodomková, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová

Rostislav Sodomka, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
sousední pozemky a stavby par. č. 372, 373,375/1, 375/2, 378/2 v kat. území Dlouhé na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Se žádostí o vyvěšení

Obecní úřad Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

MěÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě