

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/81426/2024/13

Nové Město na Moravě 1.10.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podala

**Obec Dlouhé, IČ 00599361, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Zasít'ování obce Dlouhé - přípojky vody, rozvody NN, veřejné osvětlení, datová síť (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 365 (orná půda), par. č. 366 (zahrada), par. č. 386 (ostatní plocha), par. č. 2619 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhé na Moravě.**

Druh a účel umíst'ované stavby:

- čtyři vodovodní přípojky PE d32 100 SDR 11 budou ukončeny zaslepením v dočasné betonové skruži
- kabelové vedení NN zemním kabelem NAVY J 4x150
- veřejné osvětlení – kabel AYKY 4x16 v chráničce Kopoflex 75, tři sloupy VO
- datové rozvody, chráničky HDPE 12/8, čtyři přípojky

Umístění stavby na pozemku:

- kabelové vedení NN, sdělovací kabel a veřejné osvětlení budou napojeny na veřejné rozvody v silnici par.č. 386, překopem budou přivedeny na druhou stranu k pozemku par.č. 366, kolem kterého povedou na pozemek par.č. 365 a kolem hranice tohoto pozemku budou vedeny ještě souběžně s pozemkem par.č. 2619. Na pozemek par.č. 366 bude vyvedena jedna přípojka vody a na pozemek par.č. 365 budou vyvedeny tři přípojky vody z nově vybudovaného vodovodního řadu, který je předmětem jiného řízení. Sloupy VO budou umístěny na pozemku par.č. 386, 365 a 2619. Vše v kat. území Dlouhé na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- vodovodní přípojky budou délky 3 m.
- délka kabelového vedení NN bude 125 m.
- délka kabelového vedení VO bude 135 m, výška sloupů VO bude 6 m.

- délka vedení datových rozvodů bude 117 m.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- stavbou dojde během výstavby k omezení kvality dopravy a bydlení v okolí. Po dokončení stavba nebude mít na své okolí vliv.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací výkres číslo C.2, která je součástí projektové dokumentace vypracované ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřené Ing. Janem Červinkou, ČKAIT 1400412 a ověřené stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
3. Při provádění prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Bude dodržena ČSN 73 6005. Inženýrské sítě budou uloženy v místech křížení pod kabelovou trasu SEK. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude používána mechanizace. Trasa PVSEK není geodeticky zaměřena a skutečná poloha PVSEK se může lišit od zákresu. Vytyčení proto bude provedeno ručně kopanou sondou. Před záhozem bude přizván pracovník CETIN a.s. ke kontrole každého odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. V případě, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení její vlastník na základě uzavření smlouvy a stavebník uhradí veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
4. V místě stavby se nachází nadzemní vedení NN, během prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění tohoto zařízení. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního vedení NN přináší zvýšené riziko ohrožení života a zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Budou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což stanovuje mj. zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení. Budou dodržena platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrického vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení, uvedené v tabulkách těchto předpisů. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na lince EGD.
5. V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: VTL plynovod DN 80, VTL regulační stanice Dlouhé – obec (RS), kabelová přípojka NN pro RS, kabelová přípojka NN pro SKAO Dlouhé. Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TP 702 04, TPG 605 02, a ČSN EN 1594. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo technologických objektů (RS) je 4 m od půdorysu objektu na každou stranu. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od potrubí. Bezpečnostní pásmo technologických objektů (RS) od 4 do 40 barů včetně je 10 m od půdorysu objektu na každou stranu. Stavba nových inženýrských sítí bude realizována mimo ochranné pásmo VTL plynovodu DN 80 a mimo ochranné pásmo VTL RS a nebudou stavbou dotčeny. Dotyk s kabelovým vedením ve správě GasNet s.r.o. bude řešen s technickou normou ČSN 73 6005. V případě narušení ochranného pásma trasy kabelového vedení bude pro zvětšení mechanické odolnosti kabelového vedení v místě narušení ochranného pásma kabel uložen do dělené ochranné trubky SITEL/SYSPRO nebo KOPOS/KOPOHALF, musí být zachováno stávající krytí, přesah ochranné trubky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do ochranné trubky a následné zapravení bude vždy provedeno dle technické normy ČSN 33 2000-5-52, v souladu s technickou normou ČSN 73 6005. V ochranném a požárně bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové komunikaci nebudou umístovány žádné další stavby (garáže, stavební buňky, maringotky atd.),

neparkovat automobily a stavební mechanizmy. Nebude zde ani skladován stavební materiál a činnost zde bude omezena na nejnútější dobu (pohyb osob a stavební mechanizace). Po celou dobu stavby bude umožněno pracovníkům GridServices, s.r.o. bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS. Stavební činností popřípadě mechanizací nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, čičačky, armatury). Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Tulis, nar. 23.10.1977, Dlouhé č.p. 81, 592 55 Bobrová  
Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 21.8.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 28.5.2024 souhrnné vyjádření MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a vyjádření Krajské ředitelství policie Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 24.5.2024, jako dotčený orgán hájícího zájmy na úseku dopravy. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou záměrem dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Žadatel doložil na pozemek, který není v jeho vlastnictví, souhlas vlastníka tohoto pozemku.

Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán, ani nemá vymezené zastavěné území samostatným postupem. Pozemky, na kterých je navržena stavba, se dle hranice intravilánu z roku 1966 nachází v zastavěném území, kde jsou přípustné stavby technické infrastruktury. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, vlastníkům pozemků par.č. 368, 2783 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být

záměrem ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Josef Tulis, Dlouhé č.p. 81, 592 55 Bobrová

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:** tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí sousední pozemky a stavby par. č. 368, 2783 v kat. území Dlouhé na Moravě

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

**S žádostí o vyvěšení:**

Obecní úřad Dlouhé, MěÚ Nové Město na Moravě